

VENDITA RIF. 704

Tipo	Appartamento	Stabile	Civile
Cap	20089	Rozzano	Pr MI
Via	Pirandello 34		
Locali	2	Wc 01	Piano 1 Mq 97
Prezzo	€ 210.000	€/mq	€ 2.165
Spese	€ 100,00	Mensili ordinarie	
R. C.	€ 506,13	Rendita Catastale	
Certif.	D	225,69	KWh/m2a



In una zona di ville indipendenti (Ponte Sesto), tranquilla ma non isolata proponiamo in vendita un appartamento di 2 locali con un terrazzo di 50mq. La casa è composta da: ingresso su disimpegno, a destra troviamo il soggiorno molto luminoso con 2 finestre e una porta finestra, e un cucinino separato. Tornando all'ingresso accediamo al bagno con finestra e alla camera da letto. L'accesso al terrazzo al piano è possibile dal soggiorno e dalla camera. Il terrazzo è il vero valore della casa superato solo dall'unicità di vivere in un appartamento in villa. L'appartamento è da ristrutturare. Valore casa € 169.000 (ca. 60mq + terrazzo ca. 50mq) Valore box € 31.000 (ca. 19mq) Valore Cantina € 10.000 (ca. 12mq)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale e non dà diritto ad effettuare visite dirette - Planimetria non in scala